KHOUZAMA
VILLAS

Khouzama Villas

Illustrative Purpose Only

Khouzama Villas

رؤيتنا

نسعى في شركة الباني إلى تصميم مساحات للعيش تناسب أسلوب حياتكم. لذا نعمل على أدقّ التفاصيل، بدءاً من النواحي الهندسية المعمارية وصولاً إلى لمسات الديكور الداخلي واللمسات النهائية، لنصمم منازل فنيّة عصريّة تضمن راحتكم.

OUR VISION

At Al Bani, we strive to create residences that enhance your lifestyle. From the architectural foundations to the last aesthetic detail, we carefully handcraft and exquisite homes that guarantee your comfort and convenience.

Khouzama Villas
Illustrative Purpose Only

Khouzama Villas

نمط الحياة في الخزامى

يتميز مشروع فلل الخزامى بالهندسة المعمارية العصرية الفاخرة التي تلبي إحتياجات عوائلكم العصرية وتفي بمتطلباتكم. فهذا المجمع الحصري المؤلف من ١٤ فيلا, ومساحة أرض تبدأ من ٤١٤ متر مربع ومسطح بناء ٥٥٧ متر مربع موزعة على أربعة أدوار. كما تقدم لكم مساحة المعيشة هذه أسلوب عيش أمن مخصص للعائلة.

THE KHOUZAMA LIFESTYLE

The 14 villas of Khouzama Villas seamlessly blend modern amenity with luxurious design. Each plot is 414 square meters with a four-story villa with an interior area of 557 square meters. This generous living space provides a safe and exclusive community that is ideal for families.

Khouzama Villas

Khouzama Villas

موقع نخبوي

بعيداً عن ضجيج وسط المدينة, يقع مشروع فلل الخزامى في حي الخزامى مقابل منتزه الخزامى محاطاً بالقصور والمنازل الفاخرة, ويتميّز موقعه بالقرب من طريق الملك خالد السريع، وطريق الملك عبدالله، والحيّ الديبلوماسي وجامعة ومستشفى الملك سعود. كما يسهل الوصول إلى هذا الحي والخروج منه، وهو يبعد ٨ كيلومترات عن وسط المدينة.

ELITE LOCATION

Away from Riyadh's crowded city center, Khouzama villas are nestled in the high-end Khouzama neighborhood, surrounded by villas and palaces. Facing the scenic Khouzama Park, the villas are conveniently located near King Khaled Highway, King Abdullah Road, the Diplomatic Quarter, and King Saud University and Hospital. This proximity to major roads allows easy travel from the villas to the city center, just 8 kilometers away.

Khouzama Villas

توثيق الرابط العائلي

لا تشكل فلل الخزامى مجموعة من المنازل المترفة والفاخرة فحسب, بل المكان الانسب لإنشاء الاسرة, حيث تستطيع انت والاسرة الاسترخاء في الجلسات الخارجية بالقرب من حوض السباحة الخارجي, أو ممارسة الرياضة في الصالة الرياضية. في فلل الخزامى ستصنع ذكريات سترافقك مدى الحياة دون حاجتك لمغادرة بيتك.

STRENGTHENING THE FAMILY BOND

Khouzama Villas are more than just state-of-the-art homes; they are places to raise a family. You and your family can relax by the private outdoor pool and deck or workout in the gym. While living at Khouzama Villas you will make memories that will last a lifetime without even having to leave your home.

Khouzama Villas

EXTERNAL SITTING AREA

SWIMMING POOL

GYM

ROOFTOP

SERVICES AREA

ELEVATOR

Khouzama Villas

Khouzama Villas

خدمات متميزة

يتميّز مشروع فلل الخزامى بتوفر تأسيس لنظام المنازل الذكية* في جميع مساحات العيش فيه، ويغني تجربتكم اليومية ويسمح لكم بالتركيز على العناصر الأهمّ. كما تتوفر خدمات إضافية في الفيلا كالمصعد, الجلسات الداخلية والخارجية ومساحات للتخزين.

* نظام المنزل الذكي المقدم مع الفلل يختصر على التحكم بالإنارة، مع توفر البنية التحتية لإضافة خيارات متعددة.

AMAZING FACILITIES

Khouzama Villas offer Smart Home Automation Systems* to all its villas which provides convenience and functionality. Additional facilities such as an elevator, internal and external sitting areas, and storage areas are available.

*Smart home system installed in villas is limited to light control, with an infrastructure to add multiple options.

Khouzama Villas

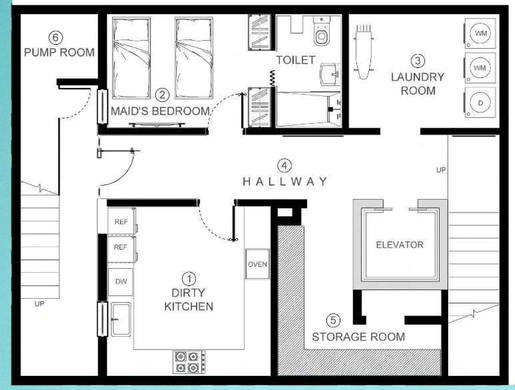
Khouzama Villas

Illustrative Purpose Only

Khouzama Villas

Basement Plan

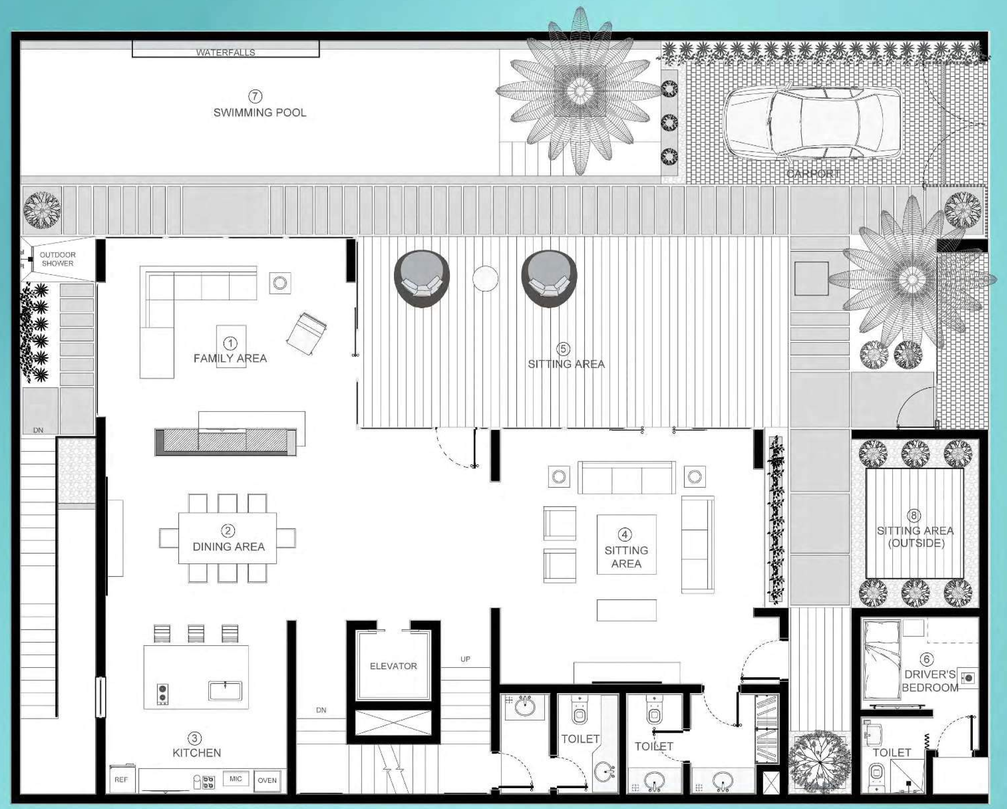
1	DIRTY KITCHEN	=	14.63 SQM
2	MAID'S BEDROOM	=	14.45 SQM
3	LAUNDRY ROOM	=	8.97 SQM
4	HALLWAY	=	11.75 SQM
5	STORAGE	=	9.05 SQM
6	PUMP ROOM	=	2.54 SQM



Khouzama Villas

Ground Floor Plan

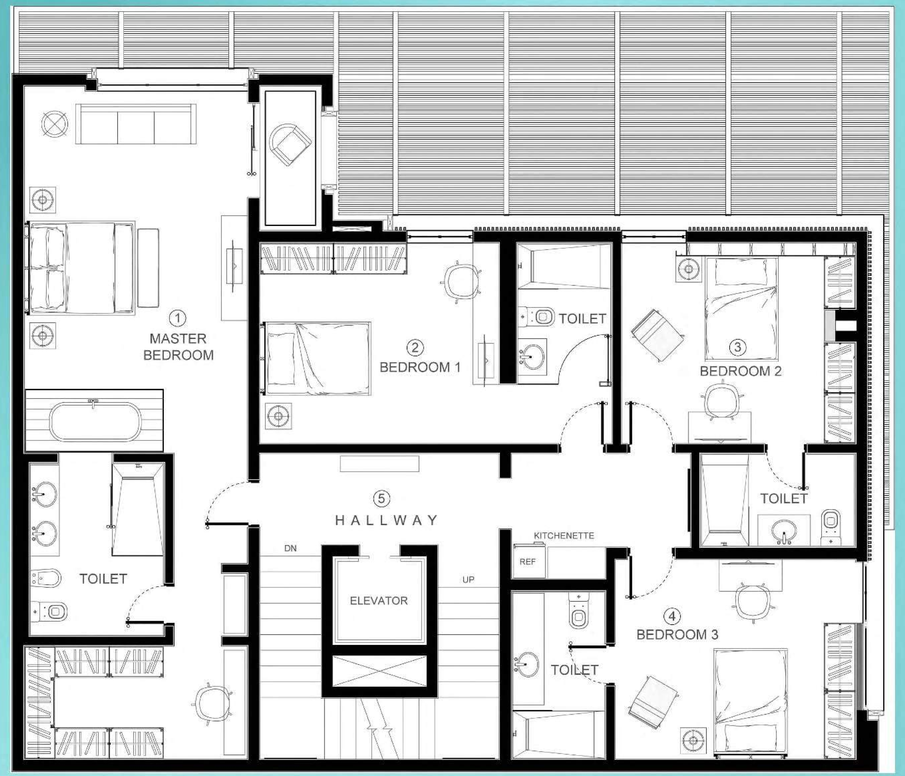
1	FAMILY AREA	= 25.65 SQM
2	DINING AREA	= 22.04 SQM
3	KITCHEN	= 17.63 SQM
4	SITTING AREA	= 36.00 SQM
5	SITTING AREA (OUTSIDE)	= 45.90 SQM
6	DRIVER'S ROOM	= 10.45 SQM
7	SWIMMING POOL	= 45.10 SQM
8	SITTING AREA (OUTSIDE)	= 12.00 SQM



Khouzama Villas

First Floor Plan

1	MASTER BEDROOM	= 53.50 SQM
2	BEDROOM 1	= 24.60 SQM
3	BEDROOM 2	= 23.00 SQM
4	BEDROOM 3	= 23.35 SQM
5	HALLWAY	= 7.95 SQM



Khouzama Villas

Roof Plan

① SITTING AREA = 24.73 SQM

② KITCHENETTE = 11.75 SQM

③ GYM = 21.90 SQM

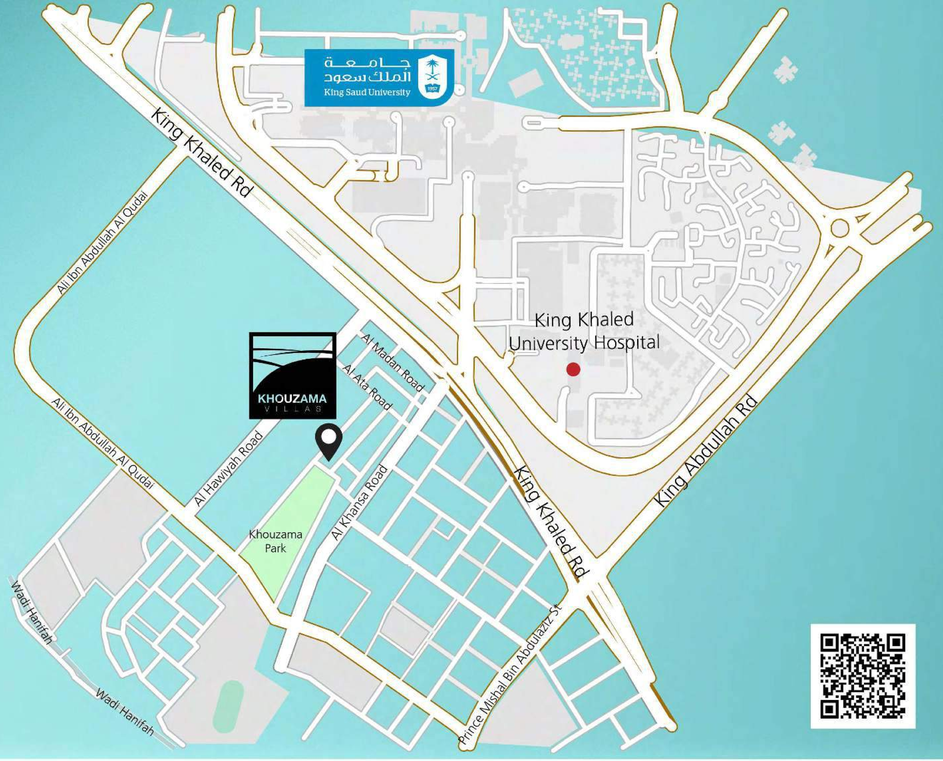
④ BBQ DECK = 29.95 SQM

Khouzama Villas

albani

KHOUZAMA
VILLAS

Al Bani Development Company
www.albanidevelopment.com

JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

Exclusive Agent
call us 920007164
www.john-taylor.com